KBI. PROJEKT Piotr Topyła
Biuro: 78-600 Wałcz, ul. Wojska Polskiego 54, pok. 308
tel. 67 250 66 72, tel. kom. 504 022 823
NIP 765-145-22-67 REGON 320774018

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTYCJA: BUDOWA DZWONNICY w MIEJSCU ISTNIEJĄCEJ PRZEZNACZONEJ DO ROZBIÓRKI WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI NA TERENIE DZIAŁKI

OBIEKT: DZWONNICA

ADRES: Dębołęka, dz. nr 202, Gmina Wałcz
obręb ewidencyjny: Dębołęka

INWESTOR: Parafia Rzymsko-Katolicka w Rudkach
Rudki 14, 78-607 Dębołęka

Wydział AE Starostwa Powiatowego
w
Załącznik Nr 1
do decyzji o pozwoleniu na budowę
Nr 276/2012 z dnia 20.09.2012

BRANŻA: Architektura, konstrukcje

STADIUM: Projekt budowlany

Branża	Autorzy	Podpis
ARCHITEKTURA	Projektował: mgr inż. arch. Liliana Puzo nr upr. NN-8345/756/84	mgr inż. arch. Liliana Puzo projektant w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym Upr. z §4 ust. 1 i 2, 87 i 13 ust. 1 pkt 1 Nr NN - 8345/756/84
KONSTRUKCJE	Projektował: mgr inż. Piotr Topyła nr upr. ZAP/0143/PWOK/08	mgr inż. [illegible] TOPYŁA upr. bud. Nr [illegible] PWOK/08 do projektowania [illegible] robotami budowlanymi [illegible] ograniczeń w specjalności konstrukcyjno budowlanej
Zlecenie	Nr 15/2012	**Data zakończenia opracowania:** **czerwiec 2012 r.**

SPIS TREŚCI:

I. OPIS TECHNICZNY

II. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

III. OPINIE i UZGODNIENIA

IV. RYSUNKI INWENTARYZACYJNE

V. RYSUNKI ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNE

VI. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

I. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO BUDOWY DZWONNICY w MIEJSCU ISTNIEJĄCEJ PRZEZNACZONEJ DO ROZBIÓRKI w miejscowości DĘBOŁĘKA, gmina Wałcz, dz. nr 202.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora,
- decyzja o warunkach zabudowy,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa,
- wizja lokalna,
- inwentaryzacja,
- obowiązujące normy i przepisy.

2. CEL i ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie jest podstawą do uzyskania pozwolenia na budowę dzwonnicy w miejscu istniejącej przeznaczonej do rozbiórki, budowę utwardzeń wokół dzwonnicy, remont istniejących utwardzeń, remont okładziny schodów zewnętrznych kościoła.

Opracowanie zawiera:

- ekspertyzę techniczną z inwentaryzacją istniejącej dzwonnicy,
- projekt budowlany architektoniczno – konstrukcyjny,

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

3.1. Opis zagospodarowania terenu, lokalizacja i uzbrojenie

Działka nr 202 znajduje się w miejscowości Dębołęka, Gmina Wałcz. Działka zabudowana jest budynkiem kościoła pw. Św. Rocha oraz dzwonnicą. Teren działki poza zabudową stanowią tereny zielone oraz utwardzenia o nawierzchni betonowej (wokół kościoła) oraz gruntowej (od strony północnej działki). Dojazd do posesji z drogi publicznej istniejącym zjazdem. Przy wejściu głównym na teren działki znajduje się drewniany krzyż.

Na terenie działki znajduje się pojemnik do czasowego gromadzenia odpadków stałych oraz miejsce postojowe dla samochodu osobowego.

3.2. Opis ogólny zabudowy

Dzwonnica w konstrukcji szkieletu drewnianego z dachem dwuspadowym

krytym blachą falistą, fundamenty ceglane W dzwonnicy zawieszone są dwa dzwony.

Kościół w połowy XIX wieku, ściany murowane z kamienia polnego, nadproża łukowe ceglane, dach w konstrukcji drewnianej kryty dachówką karpiówką, wieża kryta gontem bitumicznym. Działka przy kościele ogrodzona jest od frontu murem kamiennym, z pozostałych stron murem ceglanym, ażurowym.

3.5. Dane ogólne istniejącej dzwonnicy.

Powierzchnia zabudowy (obrys podwaliny na styku z fundamentem): ok. 2,9m^2

Wysokość od poziomu terenu: 6,25m

4. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4.1. Opis ogólny zagospodarowania terenu

Na terenie działki 202 planuje się:

- budowę dzwonnicy w miejscu istniejącej przeznaczonej do rozbiórki,
- budowę utwardzeń wokół dzwonnicy,
- remont istniejących utwardzeń,
- remont okładziny schodów zewnętrznych kościoła.

Połączenie nieruchomości z drogą publiczną bez zmian przez istniejący wjazd.

Na terenie zabudowy znajduje się miejsce na kubły na odpadki stałe.

Istniejące sieci uzbrojenia terenu bez zmian.

Na terenie działki projektuje się zachowanie istniejących utwardzeń z kostki betonowej i gruntowych oraz wykonanie fragmentu utwardzonego dojścia do budynku.

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych bez zmian.

Zabudowa podlega ochronie na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – kościół wraz z otoczeniem wpisany jest do rejestru zabytków.

Realizacja inwestycji nie spowoduje pogorszenia użytkowania nieruchomości sąsiednich.

Dzwonnica wraz z zagospodarowaniem terenu spełnia wymogi stawiane w decyzji o warunkach zabudowy.

4.2. Zieleń

Tereny zielone stanowią istniejące trawniki i drzewa. Nie przewiduje się wycinki istniejących drzew.

4.3. Nawierzchnie utwardzone

Na terenie działki znajdują się istniejące utwardzenia wokół kościoła, dojście do kościoła, opaska wokół budynku oraz nawierzchnia gruntowa w północnej części działki. Projektuje się utwardzenia z kostki granitowej wokół dzwonnicy oraz remont istniejących utwardzeń betonowych. Opis sposobu wykonania utwardzeń oraz materiał w dalszej części opracowania.

Odprowadzenie wód deszczowych z terenów utwardzonych bez zmian, tj. powierzchniowo na nieutwardzony teren działki.

4.4. Bilans terenu

Bilans terenu w granicach działki 202.

Zabudowa: 219,4m^2 (19,33% powierzchni działki)

w tym:

- dzwonnica: 2,9m^2
- kościół: 166,0m^2
- schody zewnętrzne: 2,0m^2
- ogrodzenie - mur : 48,5m^2

Utwardzenia: 628,0m^2 (55,33%)

w tym:

- utwardzenia istniejące gruntowe: 313,3m^2
- dojścia remontowane: 10,7m^2
- utwardzenia remontowane: 255,2m^2
- opaska wokół budynku remontowana: 28,5m^2
- projektowane utwardzenia wokół dzwonnicy: 20,3m^2

Zieleń (powierzchnia biologicznie czynna): 287,6m^2 (25,34%)

Powierzchnia opracowania ABCD (powierzchnia działki): 800,0m^2 (100%)

5. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANYCH ROBÓT

5.1. Opis ogólny planowanych robót

Na terenie działki 202 planuje się:

1. Rozbiórkę drewnianej konstrukcji dzwonnicy wraz z fundamentem ceglanym.
2. Budowę nowej dzwonnicy w miejscu istniejącej w formie muru kamiennego połączonego ze szkieletem stalowym. Szkielet stalowy mocowany do żelbetowej płyty fundamentowej.
3. Budowę utwardzeń wokół dzwonnicy z kostki granitowej.
4. Remont istniejących utwardzeń tj. rozbiórkę utwardzeń betonowych i wykonanie nowych z kostki granitowej.
5. Remont okładziny schodów zewnętrznych kościoła tj. rozbiórkę istniejącej okładziny z płytek gresowych i wykonanie nowej z płytek z betonu płukanego.

5.2. Dane ogólne dzwonnicy

Powierzchnia zabudowy – bez zmian:	2,9m^2
Szerokość elewacji frontowej – bez zmian:	0,77m
Wysokość od poziomu terenu:	5,59m
Nachylenie dachu - dach dwuspadowy stromy:	45^0

5.3. Ochrona przeciwpożarowa

Dzwonnica wykonana zostanie z materiałów niepalnych. Nie powiększy ona istniejącej strefy pożarowej jaką jest kościół.

5.4. Wymagania ochrony środowiska

Dzwonnica wraz z projektowanymi utwardzeniami nie będzie oddziaływać szkodliwie na środowisko naturalne, powierzchnię ziemi, istniejący drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Nie będzie również źródłem hałasu ponad poziom dopuszczalny.

Odpady komunalne gromadzone są w pojemniku z zamykanymi otworami wrzutowymi usytuowanym na terenie działki.

Wody opadowe z dachu dzwonnicy oraz terenów utwardzonych odprowadzane będą bez zmian tj. na nieutwardzony teren działki.

W trakcie wykopów pod fundamenty oraz utwardzenia należy chronić istniejące drzewa oraz ich system korzeniowy:

1) Osłaniać pnie wszystkich drzew na placu budowy, aby uniknąć ich poranienia, nie składować w obrębie koron drzew materiałów budowlanych, ani ziemi z wykopów,

2) Chronić korzenie przed wysuszeniem (latem) lub przemarznięciem (zimą), jeżeli zaistnieje konieczność wykonania obok drzewa wykopu. Krawędź wykopu z odkrytymi korzeniami trzeba niezwłocznie osłonić warstwą wilgotnego torfu i tkaniną jutową lub matami słomianymi (osłonę powinno się przymocować kołkami wbitymi w ścianę wykopu) albo warstwą torfu i szalunkiem z desek.

3) Korzenie - stopniowo odsłaniane - należy odcinać ostrym narzędziem i zabezpieczać odpowiednim środkiem impregnującym nieszkodliwym dla drzewa. Od strony wykopu na wbitych w dno palikach trzeba umocować siatkę metalową i tkaninę jutową lub grubą folią używaną do osłony fundamentów, która uniemożliwi przerastanie korzeni do wykopu. Przestrzeń między takim ekranem a ścianą wykopu od strony drzewa należy wypełnić wilgotną ziemią urodzajną i dbać aby nie przesychała. Nie usuwać pochopnie dużych korzeni i konarów, bo to zagraża zdrowiu i stabilności drzewa i może doprowadzić do jego wywrócenia lub obumarcia. Jeżeli pozbawia się drzewo dużych korzeni, należy zadbać o odpowiednie (przeprowadzone przez specjalistyczną ekipę) uformowanie korony.

Podczas podnoszenia poziomu gruntu lub wykonywaniu utwardzeń w razie konieczności wykonać wokół pnia drzewa studnię z cegieł lub betonu. Studnia nie może uszkodzić grubych korzeni znajdujących się przy pniu. Dookoła wybudowanej studni wykonać warstwę napowietrzającą z grubego żwiru.

Drzewa uszkodzone w czasie prowadzenia robót powinny by natychmiast poddane zabiegom pielęgnacyjnym.

5.5. Informacja o odpadach

Przy realizowaniu robót rozbiórkowych powstaną odpady w postaci gruzu ceglanego, betonowego i drewnianego, usunięte tynki, szkło, tworzywa sztuczne, papa odpadowa, stal i żelazo. Są to odpady obojętne, nie ulegają przemianom fizycznym ,chemicznym lub biologicznym. Są nierozpuszczalne, nie wchodzą w reakcje fizyczne ani chemiczne oraz nie powodują zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla zdrowia ludzi. Odpady nie stanowią zagrożenia dla jakości wód

powierzchniowych, wód podziemnych, gleby i ziemi.
Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu ich wywozu.
Odpady należy przekazać do składowania lub recyklingu wyspecjalizowanej firmie.

5.6. Opinia geotechniczna

Dla planowanych robót fundamentowych warunki gruntowe określono jako proste. W poziomie posadowienia fundamentów występują warstwami piaski w stanie średniozagęszczonym oraz gliny i piaski gliniaste w stanie plastycznym. Woda gruntowej do głębokości posadowienia nie stwierdzono. Ze względu na brak dokładnych danych przyjęto dopuszczalne naprężenia 120kPa.
W przypadku stwierdzenia stanu gruntów innego od przyjętych w dokumentacji należy wezwać projektanta w celu przeprojektowania fundamentów.
Obiekty zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

5.7. Wymagania ochrony zabytków

Nieruchomość przeznaczona pod inwestycję podlega ochronie na podstawie ustawy ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – kościół wraz z otoczeniem wpisany jest do rejestru zabytków.

6. OBCIĄŻENIA I ZASTOSOWANE SCHEMATY STATYCZNE

Obliczenia wykonano na podstawie Polskich Norm:
- obciążenia stałe wg PN-82/B-02001,
- obliczenia konstrukcji murowych wg PN-B-03002:2007 „Konstrukcje murowe. Projektowanie i obliczenia",
- obliczenie fundamentów wg PN-81/B-03020 „ Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie".

Schematy statyczne elementów konstrukcyjnych:
- elementy konstrukcji stalowej - belki jednoprzęsłowe wspornikowe utwierdzone w fundamencie.

Wyniki obliczeń konstrukcji znajdują się w egzemplarzu archiwalnym projektanta.

7. EKSPERTYZA TECHNICZNA – OCENA STANU TECHNICZNEGO ISTNIEJĄCEJ DZWONNICY

Istniejąca dzwonnica w formie wieży szkieletowej w konstrukcji drewnianej ciesielskiej opartej na fundamencie ceglany, pokrycie dachu wieży z płyt falistych..

Oceny stanu technicznego elementów konstrukcyjnych dokonano na podstawie oględzin widocznych ich części. Na potrzeby ekspertyzy nie wykonywano odkrywek.

Fundamenty – Z cegły ceramicznej pełnej. Stwierdzono korozję, pękanie, rozwarstwienie cegieł oraz znaczne ich ubytki. Zużycie 40-60%, stan techniczny nieodpowiedni.

Konstrukcja drewniana – W złym stanie technicznym, prowizorycznie podparta zastrzałami i spięta ryglami z bali. Stwierdzono że podstawowe elementy konstrukcyjne takie jak słupy, zastrzały, podwalina, rygle są w stanie ogólnym złym, . Wykazują ślady korozji biologicznej objawiającej się gniciem korozyjnym warstw zewnętrznych drewna oraz gniciem destrukcyjnym sięgającym do włóknika. Przyczyną biologiczną gnicia drewna są występujące w nim grzyby i owady oraz bezpośrednie narażenie na czynniki atmosferyczne. Do przyczyn technicznych należy zaliczyć brak izolacji przeciwwilgociowe podwaliny na styku z fundamentem oraz brak impregnacji drewna.

Wnioski:

- Ze względu na korozję elementów ceglanych oraz drewnianych dzwonnicy konstrukcję należy rozebrać i wykonać nową wg niniejszego projektu. Obecny stan określa się jako zagrożony awarią. Roboty należy wykonać w trybie pilnym bez zbędnej zwłoki.

8. OPIS PRAC BUDOWLANYCH

8.1. DZWONNICA

8.1.1. Rozbiórka istniejącej dzwonnicy

Przed przystąpieniem do rozbiórki dzwonnicy wykonać dodatkowe stężenia dzwonnicy, po dwa zastrzały na każdą z czterech stron.

Ze względu na historyczną wartość zamontowanych na konstrukcji dzwonów

należy je zdemontować w pierwszej kolejności z zachowaniem należytej ostrożności. Dzwony do czasu ponownego montażu należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem oraz dewastacją.
Rozbiórkę dzwonnicy rozpocząć od pokrycia dachu, następnie konstrukcji dachu i konstrukcji wieży dzwonnicy. Należy zwrócić uwagę na zabezpieczenie konstrukcji przed przewróceniem. W ostatniej kolejności rozebrać ręcznie fundament ceglany.

8.1.2. Fundament

Pod dzwonnicę zaprojektowano płytę żelbetową z betonu B20 zbrojoną prętami podłużnymi ze stali AIII. Pod fundamentem wykonać warstwę chudego betonu B10 gr. min. 10cm. Ze względu na bliskie sąsiedztwo drzew roboty ziemne wykonywać ręcznie.

8.1.3. Konstrukcja stalowa

Szkielet stalowy dzwonnicy zaprojektowano z profili walcowanych ze stali St3S. Słupy INP180 przyspawać do belki podstawy z INP220. Całość spiąć górnym ryglem z INP180. Konstrukcję zakotwić do fundamentu śrubami rozporowymi M16. Do słupów należy przyspawać kotwy z pręta Ø6 które należy wprowadzić w spoiny muru kamiennego.

8.1.4. Konstrukcja murowa

Mur dzwonnicy wykonać z kamienia polnego łupanego np: amfibolity, gnejsy, granitognejsy, porfiry, kwarcyty na zaprawie cementowej M8. W spoinach muru umieścić kotwy stalowe przyspawane do słupów stalowych.
Obramowania muru dzwonnicy oraz otworów pod dzwony wykonać z cegły pełnej ceramicznej kl. 20MPa na zaprawie cementowej M8.

8.1.5. Pokrycie dachu dzwonnicy

Wykonać z dachówki ceramicznej karpiówki w kolorze czerwonym na zaprawie cementowej.

8.1.6. Jarzmo dzwonów

Zastosować typowe jarzmo dzwonów które należy zamocować do stalowych słupów. .

8.1.7. Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe

Wykonać izolację płyty fundamentowej z dwóch warstw emulsji bitumicznej.

8.2. Utwardzenia

Planuje się remont istniejących utwardzeń w otoczeniu budynku kościoła.

Do rozbiórki przewidziano:

- opaskę z kostki betonowej wokół budynku wraz z obrzeżami,
- nawierzchnię betonową,
- dojście do budynku z kostki betonowej,
- okładzinę z płytek na schodach zewnętrznych.

Projektuje się wykonanie utwardzeń w miejsce przewidzianych do rozbiórki oraz nowe utwardzenie wokół dzwonnicy. Opaskę wokół budynku, utwardzenie terenu, dojście wykonać z kostki granitowej 6/8 na podsypce cementowo-piaskowej gr. 3cm. Opaskę oraz dojście do kościoła wyróżnić innym kolorem kostki, czerwonym, pozostała w kolorze szarym. Nawierzchnię z kostki ograniczyć obrzeżem granitowym 8x30cm. Kostkę układać ze spadkiem od budynku w celu odpływu wód opadowych na teren zielony działki.

8.3. Schody zewnętrzne

Projektuje się remont okładziny schodów wejściowych do kościoła. Istniejącą okładziną stopni z płytek gresowych oraz okładzinę boku schodów z płytek klinkierowych należy usunąć. Wykonać nową okładzinę stopni oraz boku schodów z płytek antypoślizgowych z betonu płukanego gr. 5cm – kruszywo łamane (grys), frakcje >8mm, kolor czerwony. Należy zachować istniejący wymiary zewnętrzne schodów.

9. ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE I PRZECIWOGNIOWE

Elementy żelbetowe: Otulina zbrojenia:

- dla płyt fundamentowych gr. 5cm,

Elementy stalowe: zabezpieczyć przez malowanie (należy oczyścić do 2 stopnia czystości i wykonać zabezpieczenie antykorozyjne poprzez malowanie: 2-krotnie farbą tlenkową i dwukrotnie farbą nawierzchniową ogólnego stosowania).

10. ZAGADNIENIA BHP

Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia. Wszelkie prace powinny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej. Plac budowy powinien zostać oznakowany i zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych w szczególności dzieci.

Informacja BiOZ w dalszej części opracowania.

opracował:

mgr inż. PIOTR TOPYŁA
upr. bud. Nr ZAP/0174/PWOK/08
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Wałcz, dnia. 29.06.2011 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że projekt budowlany:

Budowa dzwonnicy w miejscu istniejącej przeznaczonej do rozbiórki

opracowany dla inwestora:

Parafia Rzymsko-Katolicka w Rudkach
Rudki 14, 78-607 Dębołęka

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Liliana Puzo
projektant w specjalności
architektonicznej z pełnymi
Nr

mgr inż. PIOTR TO
upr. bud. Nr ZA
do projektowania
budowlanymi
w specjalności konst

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Liliana Puzo

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **NN-8345/756/84**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0178.**

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-01-2012 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2013 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0178-F7C7-B49B-37CY-DC8A

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Pile
(pieczęć)

Piła, dnia 15 marca 19 84 r.

Nr NN-8345/756/84

OPŁATA SKARBOWA 50 zł 50

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr. 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Liliana PUZO
imię i nazwisko

magister inżynier architekt
tytuł naukowy — zawodowy

urodzony(a) dnia 19 września 1950 r. w Wałczu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta
rodzaj funkcji

w specjalności architektonicznej
rodzaj specjalności techniczno - budowlanej

w zakresie pełnym

specjalizacja zawodowa

30-06-2014 ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM PIOTR TOPYŁA
DATA PODPIS

Zał. Nr 1

Polsport Chodzież 2265 11 83 500

Obywatel(ka) Liliana P U Z O jest upoważniony(a) do:
imię i nazwisko

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych

b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych , z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania , nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Administracji i Gospodarki Przestrzennej za pośrednictwem Wojewody Pilskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Otrzymuje:

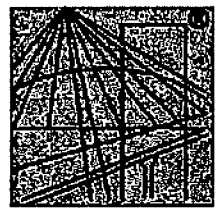
Ob. Liliana PUZO
ul. Mickiewicza 103B/8
64-920 Piła

Z UP. WOJEWODY
[illegible] Andrzej Olszak
Z-CA DYREKTORA
Wojewódzkiego Biura Urbanistyki i Architektury
Zca Głównego Architekta Województwa

URZĄD WOJEWÓDZKI W PILE

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
30-06-2014
DATA
PODPIS PIOTR TOPYŁA

podpis i pieczęć



POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-C2H-SOL-87N *

Pan Piotr Stanisław TOPYŁA o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0069/09
adres zamieszkania os. Dolne Miasto 29/5, 78-600 WAŁCZ
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2012-02-01 do 2013-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2012-01-16 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ZACHODNIOPOMORSKA
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt ZAP.OKK-7131, 7132/140k/06

Szczecin, dnia 20 grudnia 2008 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów *(Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.)* i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane *(tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.)* oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie *(Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578)*, w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego *(tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)*

Zachodniopomorska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

n a d a j e

Panu mgr inż. Piotrowi Stanisławowi Topyła
ur. dnia 17 października 1978 r. w Wałczu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. ZAP/0143/PWOK/08

DO PROJEKTOWANIA i KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

ZACHODNIO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

- inż. Stanisław Kamiński
  Przewodniczący OKK .....
- dr hab. inż. Władysław Szaflik .....
- mgr inż. Andrzej Gałkiewicz .....

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
30 -06- 2014 PIOTR TOPYŁA
PODPIS

Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

I. Na podstawie **art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5 i art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2** ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
   1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
   2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
   3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
   4) wykonywania nadzoru inwestorskiego;
   5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie **§ 17 ust. 1 pkt 1 i 2 i § 16 ust. 1 pkt 2 oraz § 15** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do:
   1) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu;
   2) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu;
   3) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do architektury obiektu;
   4) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Otrzymują:
1. Pan Topyła Piotr Stanisław
   Oś. Moje Marzenie 8/15
   78-600 Wałcz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK ZIIB - a/a

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
30 -06- 2014
DATA
PIOTR TOPYŁA
PODPIS

Wałcz, dnia 24.01.2012 r.

GK.6730.3.10.2012

DECYZJA
o warunkach zabudowy

Na podstawie:

art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami)
art. 59, art. 60 ust. 1 i art. 61ust. 1 pkt 2-5 i ust. 4 w związku z art. 54 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25 listopada 2011 roku

Parafia Rzymsko-Katolicka w Rudkach,
Rudki 14, 78-607 Dębołęka

w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dzwonnicy w miejscu istniejącej przeznaczonej do rozbiórki na działce nr 202 położonej w miejscowości Dębołęka, Gmina Wałcz

USTALAM

warunki zabudowy dla budowy dzwonnicy w miejscu istniejącej przeznaczonej do rozbiórki na działce nr 202 położonej w miejscowości Dębołęka, Gmina Wałcz

1. **Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

Rodzaj inwestycji: budowa dzwonnicy w miejscu istniejącej przeznaczonej do rozbiórki

Linia zabudowy (zgodnie z załącznikiem graficznym):
a) maksymalna nieprzekraczalna:
- bez zmiany

Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki lub terenu:
- bez zmiany

Szerokość elewacji frontowej:
- bez zmiany

Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki:
- max wysokość wieży dzwonnicy od poziomu terenu do zwieńczenia dachu – max 8.0m

Geometria dachu:
- dach stromy

Miejsca parkingowe:
bez zmiany

2. **Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
   1) usuwanie odpadów - na terenie działki należy przewidzieć miejsce do gromadzenia odpadów; z odpadami należy postępować zgodnie z ustawą o odpadach (j. t. Dz. U. z 2007 r. Nr 39 poz. 251 ze zmianami);
   2) ochrona środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami - usuwanie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego należy zapewnić zgodnie Prawem wodnym (Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 ze zmianami),
   3) ochrona powietrza - emisja zanieczyszczeń do atmosfery musi spełniać kryteria dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska (j. t. Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 ze zmianami);
   4) ochrona środowiska naturalnego - inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie będzie realizowana w obszarze

Za zgodność z oryginałem
30. MAJ. 2012 PIOTR TOPYŁA
data podpis

chronionego krajobrazu „Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy" oraz w obszarze Natura 2000 „ Puszcza nad Gwdą" PLB 300012.

5) ochrona przed hałasem - na terenie inwestycji należy utrzymać hałas na poziomie dopuszczalnym dla terenu zabudowy zagrodowej zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska;
6) ochrona zabytków – przy realizacji inwestycji należy postępować zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568 ze zmianami);
   Powyższy teren wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 379 (decyzja ZWKZ z dn. 29.12.2008 r., znak: DZ-4200/64/O/2008): kościół pw. św. Rocha wraz z otoczeniem (w granicach działki nr 202).
7) projekt budowlany należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Ochrony Zabytków
8) jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych i ziemnych odkryty zostanie przedmiot posiadający cechy zabytkowe, prace przy inwestycji należy wstrzymać, odkryty przedmiot oraz miejsce jego znalezienia zabezpieczyć i niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Wałcz
9) ochrona zieleni - podczas realizacji inwestycji należy chronić istniejące drzewa, a w przypadku koniecznych wycinek podyktowanych względami technicznymi należy uzyskać stosowne zgody zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz. 880 ze zmianami);

3. **Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
   a) obsługa komunikacyjna – istniejącym zjazdem z drogi publicznej
   b) istniejące sieci: z istniejących sieci
4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
   1) realizacja inwestycji nie może powodować pogorszenia użytkowania nieruchomości sąsiednich;
   2) powiadomiono strony o projektowanej inwestycji.
5. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik do decyzji.

UZASADNIENIE

Wskazana powyżej działka usytuowana jest na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla takich obszarów warunki zabudowy mogą być ustalone w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. nr 80/2003, poz.717 ze zmianami).

W celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu wyznaczono wokół działki budowlanej, której dotyczy wniosek o ustalenie warunków zabudowy obszar analizowany i przeprowadzono na nim analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obszar analizowany wyznaczono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U z dnia 19 września 2003r.). Pozwala ona objąć teren wnioskowany oraz działki sąsiednie zabudowane nr 201, 203, 204/7, 205, 116/1, 117/1, 119/1, 120/1.

Przeprowadzona analiza urbanistyczna wykazała możliwość ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w oparciu o przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W zakresie parametrów zamierzenie kontynuuje funkcję, oraz cechy zagospodarowania terenu.

Za zgodność z oryginałem
30 MAJ 2012
podpis
PIOTR TOPYŁA

Wyznaczone parametry zabudowy dla niniejszego przedsięwzięcia w pełni respektują zastany ład przestrzenny. Tym samym dowiedziono, że inwestycja spełnia wymagania art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając na uwadze zgodność planowanej inwestycji z przepisami odrębnymi orzeczono jak w sentencji.

Decyzja uzgodniona Postanowieniem Zachodniopomorskiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie nr ZN.5151.37.2011.ks z dnia 10 stycznia 2012 r.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Wójta Gminy Wałcz w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Otrzymują:
1. Wnioskodawca
2. Strony według wykazu
3. a/a

WÓJT GMINY WAŁCZ

Decyzja niniejsza jest ostateczna

17.02.2012 r. .....
dnia podpis

Za zgodność z oryginałem
30. MAJ. 2012
data
PIOTR TOPYŁA