K O S Z T O R Y S O F E R T O W Y

Budowa : --

Obiekt : Budynek mieszkalny wielorodzinny - mieszkania socjalne seg " A "

Adres : Szwecja gm. Wałcz dz. nr 533,534,535,536,507/2

Roboty budowlane

Inwestor : Gmina Wałcz
78-600 Wałcz ul. Dąbrowskiego 8

Wykonawca : .....

Adres : .....

Wartość kosztorysowa robót : ..... zł

Podatek VAT ..... % : ..... zł

Wartość robót ogółem : ..... zł

Słownie : .....

WIODĄCE NARZUTY I STAWKI KOSZTORYSU

Stawka roboczogodziny R-g : ..... zł / r-g

Narzut kosztów pośrednich Kp : ..... % od Robocizny [Kp_R] + ... % od Sprzętu [Kp_S]

Narzut zysku Z : ..... % od (R + Kp_R) + ... % od (M) + ... % od (S + Kp_S)

Podstawa wyceny : .....

Opracował : ..... Data : .....

Roboty budowlane

Budowa : --
Obiekt : Budynek mieszkalny wielorodzinny - mieszkania socjalne seg " A "
Adres : Szwecja gm. Wałcz dz. nr 533,534,535,536,507/2

WIODĄCE NARZUTY I STAWKI KOSZTORYSU

Stawka roboczogodziny R-g : ..... zł / r-g

Narzut kosztów pośrednich Kp : ..... % od Robocizny [Kp_R] + ... % od Sprzętu [Kp_S]

Narzut zysku Z : ..... % od (R + Kp_R) + ... % od (M) + ... % od (S + Kp_S)

Poziom cen : .....

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Opis stanu / elementu	Wartość [zł]
1	**STAN : Budynek mieszkalny wielorodzinny - mieszkania socjalne seg " A "**	
1.1	ELEMENT : Roboty ziemne	.....
1.2	ELEMENT : Fundamenty	.....
1.3	ELEMENT : Ściany przyziemia	.....
1.4	ELEMENT : Konstrukcja stropu	.....
1.5	ELEMENT : Konstrukcja dachu i pokrycie	.....
1.6	ELEMENT : Podłoża i posadzki	.....
1.7	ELEMENT : Ścianki działowe	.....
1.8	ELEMENT : Tynki gładzie , malowanie	.....
1.9	ELEMENT : Stolarka okienna	.....
1.10	ELEMENT : Stolarka drzwiowa	.....
1.11	ELEMENT : Elewacja i elementy zewnętrzne	.....
	Razem : Budynek mieszkalny wielorodzinny - mieszkania socjalne seg " A "	**.....**

Wartość kosztorysowa robót : .....

Roboty budowlane

Budowa : --
Obiekt : Budynek mieszkalny wielorodzinny - mieszkania socjalne seg " A "
Adres : Szwecja gm. Wałcz dz. nr 533,534,535,536,507/2

WIODĄCE NARZUTY I STAWKI KOSZTORYSU

Stawka roboczogodziny R-g : ..... zł / r-g

Narzut kosztów pośrednich Kp : ..... % od Robocizny [Kp_R] + ... % od Sprzętu [Kp_S]

Narzut zysku Z : ..... % od (R + Kp_R) + ... % od (M) + ... % od (S + Kp_S)

Poziom cen : .....

PRZEDMIAR INWESTORSKI

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [zł]

1 STAN : Budynek mieszkalny wielorodzinny - mieszkania socjalne seg " A "

1.1 ELEMENT : Roboty ziemne

1 KNR 201-0202-05-10 IZOiEPB ORGBUD W-wa 82,971 m3 ....
Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiernymi o poj. łyżki 0,60 m3 z transportem urobku samochodami samowyładowczymi o ładowności ponad 5 do 10 t, na odległość do 1,0 km: grunt kat. III

20.28 * 8.76 * 0.3 = 53,296
5.43 + 12.958 + 1.584 + 77.624 * 0.25 * 0.5 = 29,675
Razem = 82,971 m3

2 KNR 201-0214-04-10 IZOiEPB ORGBUD W-wa 82,971 m3 ....
Dopłata za każde dalsze rozpoczęte 0,5 km odległ. transportu ponad 1 km, przy przewozie urobku gruntu kat.III-IV po drogach utwardzonych, samochodami samowyładowczmi o ładowności: ponad 5 do 10 t
x 10

82.971 = 82,971
Razem = 82,971 m3

3 KNR 201-0215-01-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa 66,377 m3 ....
Wykopy oraz przekopy wykonywane na odkład koparkami przedsiębiernymi o pojemności łyżki 0,15 m3, w gruncie kategorii: I-II

82.971 * 0.8 = 66,377
Razem = 66,377 m3

4 KNR 201-0230-01-20 IZOiEPB ORGBUD W-wa 66,377 m3 ....
Przemieszczanie mas ziemnych uprzednio odspojonych na odległośc do 10 m, przy zasypywaniu wykopów spycharkami gąsienicowymi o mocy: 110 kW (150 KM), kat.gruntu I-III

5 KNR 201-0236-01-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa 66,377 m3 ....
Zagęszczenie uprzednio rozplantowanego warstwami gruntu w nasypie ubijakami mechanicznymi, w gruncie sypkim, kategorii : I-II

1.2 ELEMENT : Fundamenty

6 KNR 202-1101-01-02 IZOiEPB ORGBUD W-wa 5,430 m3 ....
Podkłady na podłożu gruntowym, w budynkach budownictwa ogólnego, wykonane ręcznie z betonu: zwykłego z kruszywa naturalnego B 10

0.6 * 90.5 * 0.1 = 5,430
Razem = 5,430 m3

7 KNR 202-0202-01-02 IZOiEPB ORGBUD W-wa 12,958 m3 ....
Ławy fundamentowe żelbetowe prostokątne z betonu zwykłego B-20, o szerokości: do 0,6 m

0.4 * 0.35 * 90.5 + 1.8 * 0.2 * 0.4 * 2 = 12,958
Razem = 12,958 m3

8 KNR 202-0107-03-01 IZOiEPB ORGBUD W-wa 73,664 m2 ....
Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5 m, z bloczków "M6" na Zaprawa cementowa M 12, o grubości 25 cm

Roboty budowlane

STAN : 1. Budynek mieszkalny wielorodzinny - mieszkania socjalne seg " A "
ELEMENT : 1.2. Fundamenty

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [zł]
	(20.54 * 2 + 2.76 + 8.04 * 6) * 0.8 =	73,664			
	Razem =	73,664	m2		
9	KNR 202-0101-05-01 IZOiEPB ORGBUD W-wa Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie: cementowo - wapiennej - M 7	1,584	m3	.....	.....
	0.55 * 1.8 * 0.8 * 2 =	1,584			
	Razem =	1,584	m3		
10	KNR 202-0604-02-40 IZOiEPB ORGBUD W-wa Izolacje przeciwwilgociowe ław fundamentowych betonowych, dwuwarstwowe na lepiku asfaltowym na gorąco z zagruntowaniem podłoża emulsją asfaltową, z papy: asfaltowej na osnowie z taśmy lub folii alum.	77,624	m2	.....	.....
	(20.54 * 2 + 2.76 + 8.04 * 6) * 0.4 * 2 =	73,664			
	1.8 * 0.55 * 2 * 2 =	3,960			
	Razem =	77,624	m2		
11	KNR 202-0603-01-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne, pionowe, wykonane na zimno z Masa asfalt.-kauczuk.klejąca Izoplast KL	147,328	m2	.....	.....
	(20.54 * 2 + 2.76 + 8.04 * 6) * 0.8 * 2 =	147,328			
	Razem =	147,328	m2		
12	KNR 202-0603-02-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne, pionowe, wykonane na zimno z Masa asfalt.-kauczuk.klejąca Izoplast KL: każda następna warstwa	147,328	m2	.....	.....
13	KNR 017-2609-01-00 IGM Warszawa Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą, przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian Płyty z polistyrenu ekstrud.XPS 300 gr 12 cm	46,144	m2	.....	.....
	(20.28 * 2 + 8.56 * 2) * 0.8 =	46,144			
	Razem =	46,144	m2		
14	KNR 017-2609-06-00 IGM Warszawa Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą, przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	88,789	m2	.....	.....
15	KNR 202-0290-01-01 IZOiEPB ORGBUD W-wa Zbrojenie konstrukcji - przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi gładkimi StOS o średnicy: do 7 mm	0,093	t	.....	.....
	406.0 * 0.222 * 1.03 * 0.001 =	0,093			
	Razem =	0,093	t		
16	KNR 202-0290-02-12 IZOiEPB ORGBUD W-wa Zbrojenie konstrukcji - przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi 34GS o średnicy: 10 do 14 mm	0,364	t	.....	.....
	398.2 * 0.888 * 1.03 * 0.001 =	0,364			
	Razem =	0,364	t		

1.3 ELEMENT : Ściany przyziemia

17	KNR 901-0104-02-00 ORGBUD-SERWIS Poznań Ściany wewnętrzne z bloków SILKA M o wysokości do 4,5 m, przy zastosowaniu bloków: M24	253,165	m2	.....	.....
	(20.04 * 2 + 8.04 * 6 + 2.76) * 2.55 =	232,254			
	(4.26 * 1.91 * 0.5) * 2 * 6 + 2.76 * 1.91 =	54,091			
	(1.0 * 2.11 * 6 + 0.9 * 1.2 * 4 + 1.2 * 1.5 + 2.1 * 1.5 * 2 + 2.1 * 1.5 * 2 + 1.2 * 1.5) * - 1 =	- 33,180			
	Razem =	253,165	m2		

Roboty budowlane

STAN : 1. Budynek mieszkalny wielorodzinny - mieszkania socjalne seg " A "
ELEMENT : 1.3. Ściany przyziemia

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [zł]

18 KNR 202-0126-01-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa — 10,000 szt
Otwory /bez nadproży/, w ścianach o grubości 1 cegły z cegieł pojedyńczych, bloczków i pustaków: na okna

5 + 5 = 10,000
Razem = 10,000 szt

19 KNR 202-0126-02-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa — 6,000 szt
Otwory /bez nadproży/, w ścianach o grubości 1 cegły z cegieł pojedyńczych, bloczków i pustaków: na drzwi, drzwi balkonowe i wrota

6 = 6,000
Razem = 6,000 szt

20 KNR 202-0126-05-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa — 16,800 m
Ułożenie nadproży prefabrykowanych

1.5 * 8 + 1.2 * 4 = 16,800
Razem = 16,800 m

21 KNR 202-0122-04-01 IZOiEPB ORGBUD W-wa — 4,802 m3
Kominy wolnostojące z cegieł budowlanych pełnych kl.100 na zaprawie cementowo-wapiennej - M 4: trójprzewodowe o przekr. 2x1/2x1 i 2x2 cegły

1.8 * 0.38 * 3.51 * 2 = 4,802
Razem = 4,802 m3

22 KNR 401-0322-02-00 IGM Warszawa — 8,000 szt
Obsadzenie w ścianach z cegieł drobnych elementów: kratek wentylacyjnych

23 KNR 202-0122-04-01 IZOiEPB ORGBUD W-wa — 2,148 m3
Kominy wolnostojące z Cegły klinkier.25x12x6,5 lic.pełn.czerwona na zaprawie cementowo-wapiennej - M 4: trójprzewodowe o przekr. 2x1/2x1 i 2x2 cegły

1.8 * 0.38 * 1.57 * 2 = 2,148
Razem = 2,148 m3

24 KNR 202-0923-02-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa — 13,690 m2
Spoinowanie ścian zaprawą cementową: barwioną

(1.8 * 2 + 0.38 * 2) * 1.57 * 2 = 13,690
Razem = 13,690 m2

25 KNR 202-0219-05-01 IZOiEPB ORGBUD W-wa — 2,856 m2
Nakrywy żelbetowe attyk, ścian ogniowych i kominów z betonu zwykłego B-15, o średniej grubości 7 cm

2.1 * 0.68 * 2 = 2,856
Razem = 2,856 m2

26 KNR 202-0210-04-01 IZOiEPB ORGBUD W-wa — 0,972 m3
Belki i podciągi żelbetowe z betonu zwykłego B-20, o stosunku długości deskowanego obwodu do przekroju belki: ponad 12 do 14
Poz 3: 0.24 * 0.25 * 0.9 * 4 + 0.24 * 0.25 * 1.5 * 2 + 0.24 * 0.25 * 2.4 * 4 = 0,972
Razem = 0,972 m3

27 KNR 202-0212-12-01 IZOiEPB ORGBUD W-wa — 8,423 m3
Wieńce monolityczne, z betonu zwykłego B-20, na ścianach: zewnętrznych o szerokości do 30 cm
wieńce: 0.24 * 0.24 * 90.5 + 0.24 * 0.25 * 53.5 = 8,423
Razem = 8,423 m3

28 KNR 202-0290-01-01 IZOiEPB ORGBUD W-wa — 0,259 t
Zbrojenie konstrukcji - przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi gładkimi StOS o średnicy: do 7 mm

Roboty budowlane

STAN : 1. Budynek mieszkalny wielorodzinny - mieszkania socjalne seg " A "
ELEMENT : 1.3. Ściany przyziemia

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [zł]
				0.259 =	0,259
				Razem =	0,259 t
29	KNR 202-0290-02-12 IZOiEPB ORGBUD W-wa Zbrojenie konstrukcji - przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi 34GS o średnicy: 10 do 14 mm	0,929	t	.....	.....
				0.929 =	0,929
				Razem =	0,929 t

1.4 ELEMENT : Konstrukcja stropu

30	KNR 202-0407-01-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Konstrukcje dachowe z tarcicy iglastej wymiarowej nasyconej -podwaliny o długości ponad 2 m i przekroju poprzecznym drewna: do 180 cm2	3,941	m3	.....	.....
				2.826 + 0.546 + 0.569 =	3,941
				Razem =	3,941 m3
31	KNR 202-0409-04-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Konstrukcje dachowe z tarcicy iglastej wymiarowej nasyconej - wymiany i rozpory o przekroju poprzecznym drewna: do 180 cm2	0,273	m3	.....	.....
				0.219 + 0.054 =	0,273
				Razem =	0,273 m3
32	KNR 202-0410-01-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Deskowanie połaci dachowych z tarcicy iglastej wymiarowej, nasyconej, z wykonaniem i osadzeniem wyłazów dachowych i okienek dymnikowych	157,262	m2	.....	.....
				19.56 * 8.04 =	157,262
				Razem =	157,262 m2
33	KNR 401-0420-02-00 IGM Warszawa Wykonanie na dachu: pomostów transportowych poziomych + Płyty wiórowe typu OSB - 3 22 mm	4,150	m2	.....	.....
				4.15 =	4,150
				Razem =	4,150 m2
34	KNR 202-0613-03-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome z płyt z wełny mineralnej, układanych na sucho: jedna warstwa Płyty z wełny min.-poddasza,suf.podw.100mm	157,262	m2	.....	.....
35	KNR 202-0613-04-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome z płyt z wełny mineralnej, układanych na sucho: każda następna warstwa Płyty z wełny min.-poddasza,suf.podw.100mm	157,262	m2	.....	.....
36	KNR 015-0517-01-00 IGM Warszawa Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z Folia polietylenowa paroizolacyjna 0,20 mm	157,262	m2	.....	.....
37	KNR 202-2007-03-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Konstrukcje rusztów z kształtowników metalowych, pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach: ruszty pojedyncze	157,262	m2	.....	.....
38	KNR 202-2006-04-10 IZOiEPB ORGBUD W-wa Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych /suche tynki gipsowe/ powierzchni stropów, na gotowym ruszcie, przy grubości płyt: 12,5 mm	143,662	m2	.....	.....
				157.262 - 13.6 =	143,662
				Razem =	143,662 m2
39	KNR 202-2006-04-10 IZOiEPB ORGBUD W-wa Okładziny pojedyncze z Płyty gipsowo-kartonowe wodoodporne 12,5mm /suche tynki gipsowe/ powierzchni stropów, na gotowym ruszcie, przy grubości płyt: 12,5 mm	13,600	m2	.....	.....

Roboty budowlane

STAN : 1. Budynek mieszkalny wielorodzinny - mieszkania socjalne seg " A "
ELEMENT : 1.4. Konstrukcja stropu

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [zł]
				3.4 * 4 = 13,600	
				Razem = 13,600	m2

1.5 ELEMENT : Konstrukcja dachu i pokrycie

40	KNR 205-0102-04-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Hale stalowe typu lekkiego - montaż: - płatwi z ksztaltownikow	1,036	t	.....	.....
41	kalkulacja indy Dostawa materiałów płatwi stalowych poz 2 konstrukcja zabezpieczona antykorozyjnie	1 036,080	kg	.....	.....
42	kalkul indyw Dostawa materiałów i montaż kotwy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie rys nr 11 o	70,000	kg	.....	.....
43	KNR 202-0406-01-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Konstrukcje dachowe z tarcicy iglastej wymiarowej nasyconej -murłaty o przekroju poprzecznym drewna: do 180 cm2	0,605	m3	.....	.....
				0.605 = 0,605	
				Razem = 0,605	m3
44	KNR 202-0408-05-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Konstrukcje dachowe z tarcicy iglastej wymiarowej nasyconej - krokwie zwykłe o długości ponad 4,5 m i przekroju poprzecznym drewna: do 180 cm2	2,087	m3	.....	.....
				2.087 = 2,087	
				Razem = 2,087	m3
45	KNR 202-0409-03-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Konstrukcje dachowe z tarcicy iglastej wymiarowej nasyconej -nadbitki o przekroju poprzecznym drewna do 180 cm2	0,252	m3	.....	.....
				0.252 = 0,252	
				Razem = 0,252	m3
46	KNR 015-0517-01-00 IGM Warszawa Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	223,416	m2	.....	.....
				5.35 * 2 * 20.88 = 223,416	
				Razem = 223,416	m2
47	KNR 015-0517-02-00 IGM Warszawa Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat	223,416	m2	.....	.....
48	NNRKB 006-0535-04-00 BEiDOEPB ORGBUD W-wa Pokrycie dachów o nachyleniu połaci do 85% blachą powlekaną dachówkową na łatach, o powierzchni ponad 100 m2	223,416	m2	.....	.....
49	NNRKB 006-0539-01-00 BEiDOEPB ORGBUD W-wa Montaż w pokryciach z blachy powlekanej, elementów wykończeniowych gąsiorów z blachy powlekanej	20,880	m	.....	.....
				20.88 = 20,880	
				Razem = 20,880	m
50	NNRKB 006-0539-02-00 BEiDOEPB ORGBUD W-wa Montaż w pokryciach z blachy powlekanej, elementów wykończeniowych okapów z blachy powlekanej	41,760	m	.....	.....
				20.88 * 2 = 41,760	
				Razem = 41,760	m
51	NNRKB 006-0539-03-00 BEiDOEPB ORGBUD W-wa Montaż w pokryciach z blachy powlekanej, elementów wykończeniowych wiatrownic z blachy powlekanej	21,400	m	.....	.....

Roboty budowlane

STAN : 1. Budynek mieszkalny wielorodzinny - mieszkania socjalne seg " A "
ELEMENT : 1.5. Konstrukcja dachu i pokrycie

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [zł]
				5.35 * 4 = 21,400	
				Razem = 21,400	m
52	NNRKB 006-0539-04-00 BEiDOEPB ORGBUD W-wa Montaż w pokryciach z blachy powlekanej, elementów wykończeniowych barier śniegowych z blachy powlekanej	40,000	m	.....	.....
				20.0 * 2 = 40,000	
				Razem = 40,000	m
53	NNRKB 006-0541-02-00 BEiDOEPB ORGBUD W-wa Obróbki blacharskie z balachy powlekanej, o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	3,960	m2	.....	.....
				(1.8 * 4 + 0.40 * 4) * 0.45 = 3,960	
				Razem = 3,960	m2
54	KNR 015-0526-01-00 IGM Warszawa Osadzenie okien w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej	4,800	m	.....	.....
				0.6 * 8 = 4,800	
				Razem = 4,800	m
55	KNR 015-0526-02-00 IGM Warszawa Osadzenie okien w połaci dachowej - montaż okna Wyłazy dach.FAKRO z kołn.do pok.fal.50x50 cm	2,000	szt	.....	.....
56	KNR 015-0526-02-00 IGM Warszawa Osadzenie okien w suficie wyłaz z drabinką 60*111 cm	2,000	szt	.....	.....
57	kalkul indyw Dostawa materiałów i montaż stopień kominiarski 24*24 cm	2,000	kpl	.....	.....
58	kalkul indyw Dostawa materiałów i montaż ławy kominiarskie 60*24 cm	2,000	kpl	.....	.....
59	KNR 202-0508-04-10 IZOiEPB ORGBUD W-wa Rynny dachowe półokrągłe, z blachy ocynkowanej grubości 0,55 mm, o średnicy: 15 cm	41,760	m	.....	.....
				20.88 * 2 = 41,760	
				Razem = 41,760	m
60	KNR 202-0510-03-10 IZOiEPB ORGBUD W-wa Rury spustowe okrągłe z blachy ocynkowanej grubości 0,55 mm, o średnicy: 12 cm	11,200	m	.....	.....
				2.8 * 4 = 11,200	
				Razem = 11,200	m
61	KNR 231-0606-01-00 IGM Warszawa Ścieki z elementów betonowych na podsypce piaskowej, przy grubości prefabrykatów: 15 cm	4,000	m	.....	.....
				1.0 * 4 = 4,000	
				Razem = 4,000	m
62	KNR 202-2007-02-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Konstrukcje rusztów z listew drewnianych, pod okładziny z paneli winylowych typu "SIDING"	25,056	m2	.....	.....
63	KNR 018-2614-01-10 IGM Warszawa Montaż elementów wykończeniowych z paneli winylowych typu "SIDING" - podsufitki /gwoździe aluminiowe/ okap	25,056	m2	.....	.....
				20.88 * 0.6 * 2 = 25,056	
				Razem = 25,056	m2
64	KNR 018-2614-02-10 IGM Warszawa Montaż elementów wykończeniowych z paneli winylowych typu "SIDING" - listew wykończeniowych /gwoździe aluminiowe/	41,760	m	.....	.....

Roboty budowlane

STAN : 1. Budynek mieszkalny wielorodzinny - mieszkania socjalne seg " A "
ELEMENT : 1.5. Konstrukcja dachu i pokrycie

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [zł]
				20.88 * 2 = 41,760	
				Razem = 41,760	m
65	KNR 018-2614-03-10 IGM Warszawa Montaż elementów wykończeniowych z paneli winylowych typu "SIDING" - narożników wykończen./gwoździe aluminiowe/	44,160	m	.....	.....
				20.88 * 2 + 0.6 * 4 = 44,160	
				Razem = 44,160	m

1.6 ELEMENT : Podłoża i posadzki

66	KNR 202-1101-07-20 IZOiEPB ORGBUD W-wa Podkłady na podłożu gruntowym, w bydynkach budownictwa ogólnego, wykonane z ubitych materiałów sypkich: piasku	21,618	m3	.....	.....
				144.12 * 0.15 = 21,618	
				Razem = 21,618	m3
67	KNR 202-1101-02-02 IZOiEPB ORGBUD W-wa Podkłady na stropie, w budynkach budownictwa ogólnego, wykonane ręcznie z betonu: zwykłego z kruszywa naturalnego B 10	14,412	m3	.....	.....
				144.12 * 0.10 = 14,412	
				Razem = 14,412	m3
68	KNR 202-0504-02-01 WACETOB Warszawa Pokrycie posadzki papą termozgrzewalną "Zdunbit WF" dwuwarstwowe z wywinięciem na scianę WC:	14,960	m2	.....	.....
				3.4 * 4 * 1.1 = 14,960	
				Razem = 14,960	m2
69	KNR 202-0607-01-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne poziome podposadzkowe z folii polietylenowej x 2	130,520	m2	.....	.....
				144.12 - (3.4 * 4) = 130,520	
				Razem = 130,520	m2
70	KNR 202-0609-03-01 IZOiEPB ORGBUD W-wa Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome z płyt styropianowych grub. 10,0 cm, układane na wierzchu konstrukcji: na sucho, jedna warstwa Płyty styropianowe EPS 200-036(PS-E FS 30) gr 10 cm	144,120	m2	.....	.....
				144.12 = 144,120	
				Razem = 144,120	m2
71	KNR 202-1102-01-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej M 12, grubości 20 mm, zatarte: na ostro	144,120	m2	.....	.....
72	KNR 202-1102-03-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Dodatek lub potrącenie do warstwy wyrównawczej za zmianę grubości o 10 mm x 4	144,120	m2	.....	.....
73	KNR 202-1106-07-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Dopłata do posadzek cementowych za zbrojenie siatką stalową	144,120	m2	.....	.....
74	NNRKB 007-1130-02-10 BEiDOEPB ORGBUD W-wa Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej o grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8 m2 - zaprawa "CERESIT" CN 72	145,370	m2	.....	.....
75	KNR 202-1112-05-10 IZOiEPB ORGBUD W-wa Posadzki z wykładziny rulonowej PCW, bez warstwy izolacyjnej, układane na kleju przyjęto Wykładzina Marmoleum Naturalna wykładzina linoleum do zastosowania obiektowego o grubości 2,0 mm, zabezpieczona	158,532	m2	.....	.....

Roboty budowlane

STAN : 1. Budynek mieszkalny wielorodzinny - mieszkania socjalne seg " A "
ELEMENT : 1.6. Podłoża i posadzki

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [zł]
	powłoką ochronną Topshield, niewymagającą konserwacji po ułożeniu. (kolory uzgodnić z projektantem). z wywinieciem na ścianę				
				144.12 * 1.1 =	158,532
				Razem =	158,532 m2
76	KNR 202-1112-09-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Zgrzewanie wykładzin rulonowych PVC	158,532	m2	.....	.....

1.7 ELEMENT : Ścianki działowe

77	KNR 901-0105-02-00 ORGBUD-SERWIS Poznań Ściany działowe z bloków SILKA M o wysokości do 4,5 m, przy zastosowaniu bloków: M12 Bloki drążone SILKA E12 33,3x12x19,8-kl.15	47,534	m2	.....	.....
				(1.29 * 4 + 2.4 * 4 + 2.19 * 4) * 2.71 =	63,739
				(1.01 * 2.11 * 4 + 0.91 * 2.11 * 4) * - 1 =	- 16,205
				Razem =	47,534 m2
78	KNR 901-0105-01-00 ORGBUD-SERWIS Poznań Ściany działowe z bloków SILKA M o wysokości do 4,5 m, przy zastosowaniu bloków: M8 Bloki drążone SILKA E8 33,3x8x19,8 -kl.15	43,934	m2	.....	.....
				(1.71 * 4 + 2.19 * 4 + 1.57 * 4) * 2.71 =	59,295
				(0.91 * 2.11) * 8 * - 1 =	- 15,361
				Razem =	43,934 m2

1.8 ELEMENT : Tynki gładzie , malowanie

79	NNRKB 010-2015-04-00 BEiDOEPB ORGBUD W-wa Gładzie gipsowe jednowarstwowe grubości 3 mm, na stropach o powierzchni ponad 5 m2, wykonywane na podłożu z: płyt gipsowych	144,120	m2	.....	.....
				144.12 =	144,120
				Razem =	144,120 m2
80	KNR 202-0829-06-01 IZOiEPB ORGBUD W-wa Licowanie ścian płytkami glazurowanymi o wymiarach 20x25 cm, ze smarowaniem tylko podłoża lub płytek klejem: "Atlas", z użyciem płytek jasnych	84,044	m2	.....	.....
				(1.57 * 2 + 2.19 * 2) * 4 * 2.5 - 0.91 * 2.11 * 4 =	67,520
				(2.19 + 2.4) * 4 * 0.9 =	16,524
				Razem =	84,044 m2
81	KNR 202-0803-03-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Tynki zwykłe na ścianach i słupach, wykonane ręcznie: kat. III	550,093	m2	.....	.....
				550.093 =	550,093
				Razem =	550,093 m2
82	KNR 202-2009-02-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Tynki wewnętrzne, jednowarstwowe, grubości 3 mm, z gipsu szpachlowego /gładzie/, wykonane ręcznie: na ścianach, na podłożu z tynku	465,653	m2	.....	.....
				550.093 - 84.44 =	465,653
				Razem =	465,653 m2
83	NNRKB 007-1134-01-00 BEiDOEPB ORGBUD W-wa Gruntowanie podłoży poziomych preparatem gruntującym "CERESIT CT 17"	144,120	m2	.....	.....
				144.12 =	144,120
				Razem =	144,120 m2
84	NNRKB 007-1134-02-00 BEiDOEPB ORGBUD W-wa Gruntowanie podłoży pionowych preparatem gruntującym "CERESIT CT 17"	550,093	m2	.....	.....

Roboty budowlane

STAN : 1. Budynek mieszkalny wielorodzinny - mieszkania socjalne seg " A "
ELEMENT : 1.8. Tynki gładzie , malowanie

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [zł]

85 KNR 202-1505-03-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa 144,120 m2 ....
Malowanie farbą emulsyjną podłoży gipsowych: dwukrotne, z przygotowaniem

86 KNR 202-1505-03-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa 466,049 m2 ....
Malowanie farbą emulsyjną podłoży gipsowych: dwukrotne, z przygotowaniem
ściany przyjeto Farby silikonowe wodoroz.fasadowe-kolorowe

87 KNR 002-2057-01-00 ATHENASOFT Warszawa 42,000 m ....
Przyklejenie narożników ochronnych na narożach ścianek działowych z płyt gipsowych ORTH
(2.1 + 1.5 * 2) * 2 + (2.1 + 1.5 * 2) * 2 + (1.2 + 1.5 * 2) * 2 + (0.9 + 1.2 * 2) * 4 = 42,000
Razem = 42,000 m

1.9 ELEMENT : Stolarka okienna

komentarz
Okna PCV - białe profil minimum 5 komorowy szklone szkłem termizolacynym. Współczynnik (dla okna) U<1,5

88 KNR 019-1023-05-00 IGM Warszawa 4,320 m2 ....
Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV, z obróbką obsadzenia, o powierzchni: do 1,0 m2
04: 0.9 * 1.2 * 4 = 4,320
Razem = 4,320 m2

89 KNR 019-1023-07-00 IGM Warszawa 16,200 m2 ....
Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV, z obróbką obsadzenia, o powierzchni: ponad 1,5 m2
w ramach okiennych 01,02,03, osadzić nawiewniki higrosterowalne
01: 2.1 * 1.5 * 2 = 6,300
02: 2.1 * 1.5 * 2 = 6,300
03: 1.2 * 1.5 * 2 = 3,600
Razem = 16,200 m2

90 KNR 401-0321-01-00 IGM Warszawa 10,000 szt ....
Obsadzenie w ścianach z cegieł, podokienników: drewnianych lub stalowych o dł. do 1,5 m
2 + 2 + 2 + 4 = 10,000
Razem = 10,000 szt

91 k.i 3,850 m2 ....
Dostawa materiałów Parapety z płyty wiórowej typu postforming
(2.2 * 2 + 2.2 * 2 + 1.3 * 2 + 1.0 * 4) * 0.25 = 3,850
Razem = 3,850 m2

92 NNRKB 006-0541-02-00 BEiDOEPB ORGBUD W-wa 5,390 m2 ....
Obróbki blacharskie z balachy powlekanej, o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm parapety zewnętrzne
(2.2 * 2 + 2.2 * 2 + 1.3 * 2 + 1.0 * 4) * 0.35 = 5,390
Razem = 5,390 m2

1.10 ELEMENT : Stolarka drzwiowa

93 KNR 202-1015-06-10 IZOiEPB ORGBUD W-wa 8,440 m2 ....
Skrzydła drzwiowe zewnętrzne pełne fabrycznie wykończone, o powierzchni: ponad 1,0 m2
Dz1 drzwi kompletne z oscieżnicą i okuciami
Dz1: 1.0 * 2.11 * 4 = 8,440
Razem = 8,440 m2

Roboty budowlane

STAN : 1. Budynek mieszkalny wielorodzinny - mieszkania socjalne seg " A "
ELEMENT : 1.10. Stolarka drzwiowa

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [zł]

94 KNR 202-1016-01-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa — 16,000 szt
Ościeżnice stalowe do drzwi wewnątrzlokalowych, wbudowane w trakcie wznoszenia ścian, malowane na budowie dwukrotnie farbą ftalową - typ ościeżnic FD1

8 + 4 + 4 = 16,000
Razem = 16,000 szt

95 KNR 202-1017-02-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa — 16,205 m2
Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne,wewnątrzlokalowe, jednodzielne, pełne, fabrycznie wykończone, o powierzchni: ponad 1,6 m2
kompletne z okuciami
D10,D11: 0.91 * 2.11 * 4 + 1.01 * 2.11 * 4 = 16,205
Razem = 16,205 m2

96 KNR 202-1017-02-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa — 7,680 m2
Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne,wewnątrzlokalowe, jednodzielne, pełne, fabrycznie wykończone, o powierzchni: ponad 1,6 m2
z kratką nawiewną kompletne z okuciami
D10*: 0.91 * 2.11 * 4 = 7,680
Razem = 7,680 m2

1.11 ELEMENT : Elewacja i elementy zewnętrzne

97 KNR 202-0829-06-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa — 22,032 m2
Licowanie ścian płytkami ceramicznymi cokół

(20.78 * 2 + 8.76 * 2) * 0.4 - (1.0 * 4 * 0.4) = 22,032
Razem = 22,032 m2

98 KNR 017-2610-01-20 IGM Warszawa — 144,336 m2
Ocieplenie płytami styropian.metodą lekką-mokrą, przy użyciu got.zapraw klejących, wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wyk.wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z got.suchej mieszanki, ścian z gazobetonu /Masy tynkarskie silikonowe Ceresit CT74/75 barwione w masie/
Płyty styropianowe EPS 100-038(PS-E FS 20) gr 12 cm

(20.78 * 2 + 8.76 * 2) * 2.61 = 154,199
4.38 * 2.18 * 0.5 * 4 = 19,097
(1.0 * 2.11 * 4 + 2.1 * 1.5 * 2 + 2.1 * 1.5 * 2 + 1.2 * 1.5 * 2 + 0.9 * 1.2 * 4) * - 1 = - 28,960
Razem = 144,336 m2

99 KNR 202-0902-01-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa — 107,518 m2
Tynki zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych /balkony, loggie/, wykonane: ręcznie
tynk na poddaszu: 4.38 * 2.18 * 0.5 * 2 * 10 + 2.76 * 2 * 2.18 = 107,518
Razem = 107,518 m2

100 KNR 017-2610-04-20 IGM Warszawa — 9,432 m2
Ocieplenie płytami styropian.metodą lekką-mokrą, przy użyciu got.zapraw klejących, wraz z przygot. podłoża i ręcz.wyk.wyprawy elew.cienkowarstwowej z got.suchej mieszanki,ościeży o szer.do 15 cm z gazobetonu /Masy tynkarskie silikonowe Ceresit CT74/75 barwiona w masie

62.88 * 0.15 = 9,432
Razem = 9,432 m2

101 KNR 017-2610-10-00 IGM Warszawa — 62,880 m
Ocieplenie ścian budynków płytami styropian.metodą lekką-mokrą,przy użyciu got.zapraw klejących, wraz z przygot.podłoża i ręcznym wyk.wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z got.suchej mieszanki - ochrona narożn.wypukłych kątownikiem metalowym

(1.0 + 2.11 * 2) * 4 + (2.1 + 1.5 * 2) * 4 + (1.2 + 1.5 * 2) * 2 + (0.9 + 1.2 * 2) * 4 = 62,880
Razem = 62,880 m

Roboty budowlane

STAN : 1. Budynek mieszkalny wielorodzinny - mieszkania socjalne seg " A "
ELEMENT : 1.11. Elewacja i elementy zewnętrzne

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [zł]
102	KNR 231-0401-02-00 IGM Warszawa Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe, o wymiarach: 20x20 cm - grunt kat.III-IV 1.85 + 20.28 + 0.5 + 8.76 + 0.5 * 2 + 5.08 + 3.22 + 5.08 = Razem =	45,770 45,770	m	.....	.....
103	KNR 231-0407-01-00 IGM Warszawa Obrzeża betonowe 20x6 cm, na podsypce: piaskowej, z wypełn.spoin zaprawą cementową	45,770	m	.....	.....
104	KNR 231-0511-01-10 IGM Warszawa Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości: 6 cm - kolorowej, na podsypce piaskowej 45.77 * 0.5 = Razem =	22,885 22,885	m2	.....	.....
	Wartość kosztorysowa robót				