RAPORT Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

NA RZECZ OPRACOWANIA GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI GMINY WAŁCZ

Gmina Wałcz

ZAMAWIAJĄCY:

URZĄD GMINY WAŁCZ
UL. DĄBROWSKIEGO 8
78-600 WAŁCZ

WYKONAWCA:

GRUPA BST SP. Z O.O.
UL. MIECZYKÓW 12,
40-748 KATOWICE

Spis treści

1. Wprowadzenie 5
2. Wykaz pojęć zastosowanych w opracowaniu ..... **Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**
3. Podstawowe informacje o gminie Wałcz ..... **Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**
4. Pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji ..... **Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**
   - 4.1. Obszar rewitalizacji ..... **Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**
   - 4.2. Potencjał obszaru rewitalizacji ..... **Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**
   - 4.3. Podsumowanie – potrzeby rewitalizacyjne ..... **Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**
5. Wizja stanu po przeprowadzeniu rewitalizacji ..... **Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**
6. Cele rewitalizacji i kierunki działań rewitalizacyjnych ... **Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**
7. Opis powiązania gminnego programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi ... **Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**
   - 7.1. Strategia Rozwoju Gminy Wałcz na lata 2016-2025 ..... **Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**
   - 7.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ..... **Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**
   - 7.3. Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Wałcz na lata 2021-2026 ..... **Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**
   - 7.4. Strategia Terytorialna 2021-2027 ..... **Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**
   - 7.5. Strategia Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2030 ..... **Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**
   - 7.6. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego ..... **Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**
8. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne ..... **Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**
   - 8.1. Założenia dla realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych ..... **Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**
   - 8.2. Lista przedsięwzięć podstawowych ..... **Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**
   - 8.3. Zbiorczy opis uzupełniających rodzajów przedsięwzięć ..... **Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**
9. Mechanizmy zapewnienia komplementarności oraz integrowania działań ..... **Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**
   - 9.1. Zasada kompleksowości ..... **Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**
   - 9.2. Zasada koncentracji interwencji ..... **Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**
   - 9.3. Zasada komplementarności ..... **Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**
   - 9.4. Podsumowanie ..... **Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**

10. Szacunkowe ramy finansowe ..... **Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**
11. Mechanizmy włączenia interesariuszy ..... **Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**
    11.1. Udział interesariuszy w procesie tworzenia GPR ... **Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**
    11.2. Sposób włączenia interesariuszy w procesie wdrażania GPR **Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**
12. System realizacji gminnego programu rewitalizacji ..... **Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**
    12.1. System zarządzania realizacją GPR ..... **Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**
    12.2. System monitoringu i oceny skuteczności działań oraz system wprowadzania modyfikacji w reakcji na zmiany w otoczeniu GPR **Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**
    12.3. Niezbędne zmiany w uchwałach ..... **Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**
13. Ocena oddziaływania na środowisko ..... **Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**
14. Załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji ..... **Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**
15. Spis map ..... **Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**
16. Spis rysunków ..... **Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**
17. Spis tabel ..... **Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**

Wprowadzenie

Zgodnie z *ustawą z 9 października 2015 r. o rewitalizacji*, **rewitalizacja** to kompleksowy proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, poprzez działania całościowe, integrujące interwencję na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki, skoncentrowane terytorialnie i prowadzone w sposób zaplanowany oraz zintegrowany poprzez programy rewitalizacji. Rewitalizacja zakłada optymalne wykorzystanie specyficznych uwarunkowań danego obszaru oraz wzmacnianie jego lokalnych potencjałów i jest procesem wieloletnim, prowadzonym przez interesariuszy (m.in. przedsiębiorców, organizacje pozarządowe, właścicieli nieruchomości, organy władzy publicznej, etc.) tego procesu, w tym przede wszystkim we współpracy z lokalną społecznością[1]. Partycypacja społeczna jest zatem kluczowym elementem procesu rewitalizacji.

Niniejsze opracowanie stanowi podsumowanie konsultacji społecznych oraz procesu opiniowania projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Wałcz na lata 2024-2030.

Osoby/podmioty uprawnione do udziału w konsultacjach społecznych

Zgodnie z Ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, do udziału w konsultacjach społecznych uprawione są następujące osoby/podmioty (interesariusze):

- mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczyści nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa społecznego,
- mieszkańcy gminy,
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą,
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne,
- jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne,
- organy władzy publicznej,
- inne podmioty realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

[1] Ustawa z 9 października 2015 r. o rewitalizacji

Podmioty opiniujące projekt dokumentu

Zgodnie z Ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, wójt, burmistrz albo prezydent miasta nie tylko przeprowadza konsultacje społeczne projektu gminnego programu rewitalizacji, ale także występuje o zaopiniowanie go:

a) w każdym przypadku przez:
   - zarząd właściwego powiatu – w zakresie zgodności ze strategią rozwoju powiatu,
   - zarząd właściwego województwa – w zakresie zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego województwa i strategią rozwoju województwa,
   - właściwego wojewodę – w zakresie zgodności z zadaniami rządowymi służącymi realizacji celu publicznego określonego w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
   - właściwe organy wojskowe, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa – w zakresie wymagań bezpieczeństwa i obronności,
   - właściwego komendanta powiatowego (miejskiego) Państwowej Straży Pożarnej – w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
   - właściwego państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego,
   - właściwą gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną,
   - operatorów sieci uzbrojenia terenu, w tym zarządców dróg oraz linii i terenów kolejowych,
   - Komitet Rewitalizacji, jeżeli został powołany,
   - Krajowy Zasób Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 i 2127 oraz z 2021 r. poz. 11 i 223) – w zakresie sposobu zagospodarowania oraz przedsięwzięć związanych z nieruchomościami wchodzącymi w skład Zasobu Nieruchomości,

b) w przypadku, gdy jest to uzasadnione specyfiką obszaru rewitalizacji przez:
   - właściwego regionalnego dyrektora ochrony środowiska – w zakresie form ochrony przyrody,
   - właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków – w zakresie form ochrony zabytków,
   - właściwego dyrektora urzędu morskiego – w zakresie zagospodarowania pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani,
   - właściwy organ nadzoru górniczego – w zakresie zagospodarowania terenów górniczych,
   - właściwy organ administracji geologicznej – w zakresie zagospodarowania terenów osuwisk,
   - właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – w zakresie zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
   - ministra właściwego do spraw zdrowia – w zakresie zagospodarowania obszarów ochrony uzdrowiskowej,
   - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – w zakresie nieruchomości Skarbu Państwa będących w trwałym zarządzie tego gospodarstwa.

Konsultacje społeczne

Konsultacje społeczne przeprowadzone zostały w dniach od 12 stycznia 2026 r. do 17 lutego 2026 r. w następujących formach:

- zbierania uwag w postaci formularza konsultacyjnego,
- badania ankietowego,
- spotkania konsultacyjnego.

Data rozpoczęcia konsultacji społecznych oraz formy konsultacji społecznych, w jakich były prowadzone konsultacje zostały opublikowane dnia 12 stycznia 2026 r. Tego dnia ukazało się również ogłoszenie o konsultacjach w lokalnej prasie. Termin ogłoszenia jest zgodny z ustawą o rewitalizacji. Ponadto, zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. o konsultacjach społecznych poinformowano nie tylko poprzez publikację ogłoszenia w prasie, ale również w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie, tj.: wywieszenie w widocznym miejscu, udostępnienie informacji na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na swojej stronie internetowej.

Poniżej znajduje się wykaz opublikowanych plików:

1. Projekt – Gminny Program Rewitalizacji Gminy Wałcz na lata 2024-2030
2. Załącznik graficzny do GPR Gminy Wałcz na lata 2024-2030 – cz. 1
3. Załącznik graficzny do GPR Gminy Wałcz na lata 2024-2030 – cz. 2
4. Załącznik graficzny do GPR Gminy Wałcz na lata 2024-2030 – cz. 3

Przebieg konsultacji społecznych

Zbierania uwag w postaci formularza konsultacyjnego (w formie papierowej bądź elektronicznej) – formularz można złożyć osobiście w Urzędzie Gminy Wałcz (ul. Dąbrowskiego 8) w godzinach jego otwarcia, przesłać za pośrednictwem poczty lub poczty kurierskiej na adres: Urząd Gminy Wałcz, ul. Dąbrowskiego 8, 78-600 Wałcz lub też przesłać skan wydrukowanego i wypełnionego formularza za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: sekretariat@gminawalcz.pl.

W trakcie konsultacji społecznych drogą formularza konsultacyjnego nie wpłynęły żadne uwagi. Osoby i podmioty uprawnione do udziału w konsultacjach nie zgłosiły żadnych zastrzeżeń co do projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Wałcz na lata 2024-2030.

Badania ankietowego dotyczącego opinii na temat projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Wałcz na lata 2024-2030 – ankietę można wypełnić pod adresem www: https://forms.gle/RZTtEdA4TB2q9hwN8. W przypadku tradycyjnego wypełnienia ankiety w formie papierowej, wypełnione kwestionariusze można: złożyć osobiście w Urzędzie Gminy Wałcz (ul. Dąbrowskiego 8) w godzinach jego otwarcia, przesłać za pośrednictwem poczty lub poczty kurierskiej na adres: Urząd Gminy Wałcz, ul. Dąbrowskiego 8, 78-600 Wałcz lub też przesłać skan wydrukowanego i wypełnionego kwestionariusza ankiety za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: sekretariat@gminawalcz.pl.

W trakcie konsultacji społecznych nie wpłynęła żadna ankieta. Interesariusze rewitalizacji nie wzięli zatem udziału w badaniu ankietowym.

Spotkanie konsultacyjne za pośrednictwem platformy Zoom w dniu 28.01.2026 r. o godzinie 15:00 (link do spotkania: https://us02web.zoom.us/j/87168643758), z możliwością dołączenia do spotkania online z siedziby Urzędu Gminy.

W ramach konsultacji społecznych zorganizowane zostało spotkanie konsultacyjne. W spotkaniu uczestniczyły 4 osoby – przedstawiciel Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, przedstawiciel gminy oraz przedstawiciele Rady Gminy.

Podczas spotkania zgłoszono kilka drobnych uwag, które wykazano w kolejnej tabeli.

Tabela 1. Uwagi złożone podczas spotkania konsultacyjnego

Lp.	Złożona uwaga	Sposób uwzględnienia uwag wraz z uzasadnieniem
1.	Na str. 11 należy zmienić „utrzymanie gospodarstwa" na „bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzeniu gospodarstwa domowego".	Poprawiono zapis.
2.	W tabeli na str. 11-12 „opieka społeczna" zmienić na „pomoc społeczna".	Zmieniono zgodnie z uwagą.

Lp.	Złożona uwaga	Sposób uwzględnienia uwag wraz z uzasadnieniem
3.	Na str. 12 należy dodać informację o oryginalnym ołtarzu drewnianym, który znajduje się w kościele pod wezwaniem św. Antoniego we wsi Golce.	Dodano stosowną informację.
4.	Na str. 17 brakuje informacji o pozostałych miejscowościach stanowiących obszar rewitalizacji (tj. Ługi Wałeckie, Rudki). Należy uzupełnić.	Dodano krótkie opisy.
5.	W diagnozie pogłębionej do tabel należy dopisać źródła.	Dodano źródła danych pod tabelami.
6.	Lokalizacja przedsięwzięcia pn. „Budowa nowej strażnicy OSP" to działka nr 227 – należy poprawić.	Poprawiono lokalizację (zarówno w treści programu, jak i na załączniku graficznym).
7.	Lokalizacja przedsięwzięcia pn. „Budowa świetlicy wiejskiej w Rudkach" to działki nr 60/2 i 229 – należy poprawić.	Poprawiono lokalizację (zarówno w treści programu, jak i na załączniku graficznym).
8.	W całym dokumencie należy poprawić literówki, które czasami występują w nazwie obrębu Lubno (zamiast tego kilka razy wpisano Ludno).	Skorygowano literówki.

Proces opiniowania

Podstawowe informacje

Podmioty wskazane w art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy o rewitalizacji zaopiniowały projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Wałcz w zakresie swojej właściwości rzeczowej lub miejscowej. Proces opiniowania rozpoczął się w dniu 12 stycznia 2026 roku – wówczas wystosowano wnioski z prośbą o zaopiniowanie projektu dokumentu w zakresie wskazanym w ustawie o rewitalizacji. Do wniosku dołączono projekt dokumentu wraz z załącznikiem. Na zaopiniowanie wyznaczono 21 dni – okres ten był jednakowy dla wszystkich podmiotów.

Tabela 2. Wykaz podmiotów, do których wystąpiono z wnioskiem o zaopiniowanie

Lp.	Grupa podmiotów wg ustawy o rewitalizacji	Wykaz podmiotów, do których wystąpiono z wnioskiem o zaopiniowanie
1.	Zarząd właściwego powiatu	Zarząd Powiatu Wałeckiego
2.	Zarząd właściwego województwa	Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego
3.	Właściwy wojewoda	Wojewoda Zachodniopomorski
4.	Właściwe organy wojskowe, ochrony granic i bezpieczeństwa państwa	Komenda Powiatowa Policji w Wałczu
		Wojskowe Centrum Rekrutacji w Szczecinie
		Placówka Straży Granicznej
		Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego Delegatura ABW w Szczecinie
		Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego – Centrala
5.	Właściwy komendant Państwowej Straży Pożarnej	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Wałczu – Komendant Powiatowy
6.	Właściwy państwowy wojewódzki inspektor sanitarny	Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
7.	Właściwa gminna komisja urbanistyczno-architektoniczna	Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna
8.	Operatorzy sieci uzbrojenia terenu, w tym zarządcy dróg i linii kolejowych	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie
		Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie
		Powiatowy Zarząd Dróg w Wałczu
		Zarządca Dróg Gminnych
		PKP Polskie Linie Kolejowe S.A, – Centrala
		PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Szczecinie
		Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej
		Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie
		Enea
		Play
		Orange
		T-Mobile
		Plus GSM
9.	Komitet Rewitalizacji	Komitet Rewitalizacji Gminy Wałcz
10.	Krajowy Zasób Nieruchomości	Krajowy Zasób Nieruchomości
11.	Właściwy regionalny dyrektor ochrony środowiska	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie
12.	Właściwy wojewódzki konserwator zabytków	Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie
13.	Właściwy organ nadzoru górniczego	Okręgowy Urząd Górniczy w Poznaniu

Lp.	Grupa podmiotów wg ustawy o rewitalizacji	Wykaz podmiotów, do których wystąpiono z wnioskiem o zaopiniowanie
14.	Właściwy organ administracji geologicznej	Starosta Wałecki, Starostwo Powiatowe w Wałczu
15.	Właściwy dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy
		Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Pile
16.	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Wałcz
		Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Mirosławiec
		Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Płytnica
		Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Zdrojowa Góra
		Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Tuczno
		Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Człopa

Uzyskane opinie

W kolejnej tabeli zamieszczono informację o tym, które z podmiotów zaopiniowały dokument, w tym także zamieszczając uwagi do opinii. Przyjmuje się, że podmioty, które nie przedstawiły opinii, wyraziły milczącą akceptację.

Tabela 3. Wynik opiniowania

Lp.	Grupa podmiotów wg ustawy o rewitalizacji	Wykaz podmiotów, do których wystąpiono z wnioskiem o zaopiniowanie
1.	Zarząd Powiatu Wałeckiego	Nie przedstawiono opinii – *milcząca akceptacja*
2.	Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego	Nie przedstawiono opinii – *milcząca akceptacja*
3.	Wojewoda Zachodniopomorski	Opinia pozytywna
4.	Komenda Powiatowa Policji w Wałczu	Nie przedstawiono opinii – *milcząca akceptacja*
5.	Wojskowe Centrum Rekrutacji w Szczecinie	Opinia pozytywna
6.	Placówka Straży Granicznej	Nie przedstawiono opinii – *milcząca akceptacja*
7.	Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego Delegatura ABW w Szczecinie	Nie przedstawiono opinii – *milcząca akceptacja*
8.	Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego – Centrala	Nie przedstawiono opinii – *milcząca akceptacja*
9.	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Wałczu – Komendant Powiatowy	Nie przedstawiono opinii – *milcząca akceptacja*
10.	Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny	Nie przedstawiono opinii – *milcząca akceptacja*
11.	Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna	Nie przedstawiono opinii – *milcząca akceptacja*
12.	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie	Przedstawiono opinię z uwagami
13.	Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie	Nie przedstawiono opinii – *milcząca akceptacja*
14.	Powiatowy Zarząd Dróg w Wałczu	Nie przedstawiono opinii – *milcząca akceptacja*
15.	Zarządca Dróg Gminnych	Nie przedstawiono opinii – *milcząca akceptacja*
16.	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A, – Centrala	Nie przedstawiono opinii – *milcząca akceptacja*
17.	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Szczecinie	Nie przedstawiono opinii – *milcząca akceptacja*
18.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej	Nie przedstawiono opinii – *milcząca akceptacja*

Lp.	Grupa podmiotów wg ustawy o rewitalizacji	Wykaz podmiotów, do których wystąpiono z wnioskiem o zaopiniowanie
19.	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie	Nie przedstawiono opinii – *milcząca akceptacja*
20.	Enea	Opinia pozytywna
21.	Play	Nie przedstawiono opinii – *milcząca akceptacja*
22.	Orange	Nie przedstawiono opinii – *milcząca akceptacja*
23.	T-Mobile	Nie przedstawiono opinii – *milcząca akceptacja*
24.	Plus GSM	Nie przedstawiono opinii – *milcząca akceptacja*
25.	Komitet Rewitalizacji Gminy Wałcz	Nie przedstawiono opinii – *milcząca akceptacja*
26.	Krajowy Zasób Nieruchomości	Nie przedstawiono opinii – *milcząca akceptacja*
27.	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie	Przedstawiono opinię z uwagami
28.	Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie	Nie przedstawiono opinii – *milcząca akceptacja*
29.	Okręgowy Urząd Górniczy w Poznaniu	Nie przedstawiono opinii – *milcząca akceptacja*
30.	Starosta Wałecki, Starostwo Powiatowe w Wałczu	Nie przedstawiono opinii – *milcząca akceptacja*
31.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy	Odstąpienie od zaopiniowania – umorzenie postępowania *(obszar rewitalizacji leży poza obszarem zagrożenia powodzią)*
32.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Pile	Przekazano sprawę do zaopiniowania innemu podmiotowi – RZGW w Bydgoszczy
33.	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Wałcz	Nie przedstawiono opinii – *milcząca akceptacja*
34.	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Mirosławiec	Nie przedstawiono opinii – *milcząca akceptacja*
35.	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Płytnica	Nie przedstawiono opinii – *milcząca akceptacja*
36.	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Zdrojowa Góra	Nie przedstawiono opinii – *milcząca akceptacja*
37.	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Tuczno	Nie przedstawiono opinii – *milcząca akceptacja*
38.	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Człopa	Nie przedstawiono opinii – *milcząca akceptacja*

W kolejnej tabeli przedstawiono natomiast zestawienie otrzymanych uwag wraz ze sposobem ich wdrożenia (w przypadku uwag zasadnych), bądź też uzasadnieniem w przypadku uwag niezasadnych, których nie wprowadzono. Co istotne, jeśli konkretna zmiana dotyczyła lokalizacji przedsięwzięcia, zmiany naniesiono także na załączniku graficznym (nie tylko w treści programu).

Tabela 4. Uwagi dotyczące projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Wałcz na lata 2026-2030 złożone w procesie opiniowania

Lp.	Podmiot, który złożył uwagę	Treść złożonych uwag	Sposób uwzględnienia uwag wraz z uzasadnieniem
1.	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie, opiniuje negatywnie Gminny Program Rewitalizacji Gminy Wałcz na lata 2024-2030. Istniejące drogi krajowe nr 10 i 22 w gminie Wałcz, zarządzeniem nr 7 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 1 kwietnia 2025 r., zaliczone zostały do dróg głównych ruchu przyśpieszonego, oznaczonych symbolem GP. Ponadto, na terenie Gminy Wałcz trwa budowa drogi krajowej nr S10 (klasy technicznej S – ekspresowa) oraz drogi krajowej nr 22 na odcinku szlakowym oraz obwodnic Wałcza i Szwecji (klasy technicznej GP – główna ruchu przyśpieszonego). Z przedstawionego projektu programu nie można wywnioskować gdzie będzie realizowana droga pieszo-rowerowa Chwiram – Wałcz, ale musi ona zostać przeprowadzona przez budowaną obecnie obwodnicę Wałcza w ciągu drogi krajowej nr 22. Pozytywna opinia dla powyższego może zostać wydana wyłącznie w oparciu o uzgodnienie projektu technicznego budowy ww. drogi, m.in. z uwagi na możliwość wystąpienia kolizji rozwiązań projektowych oraz objęcie budowanej drogi krajowej gwarancją. W zakresie lokalizacji nowego przejścia dla pieszych przez jezdnię drogi krajowej nr 22 w m. Strączno, opinia wyrażona została pismem nr OSZ.Z-2.4070.224.2024.AC z dnia 13.11.2024 r., w którym wskazane zostało, cyt.: „(...) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wyboru miejsca w celu wyznaczenia przejścia dla pieszych, należy dokonać po przeprowadzeniu analizy warunków drogowych i ruchowych oraz możliwości zapewnienia bezpieczeństwa uczestnikom ruchu, uwzględniając w szczególności źródła i cele ruchu pieszego, kierunki ruchu pieszych, rozkład ruchu w ciągu doby, natężenie ruchu pieszych, natężenie ruchu kołowego na drodze, przez którą wyznaczone ma być przejście oraz geometrię drogi. Ponadto, wyznaczone przejście dla pieszych powinno łączyć dwa ciągi piesze, być oświetlone i zlokalizowane w miejscu zapewniającym odpowiednią widoczność pieszy – pojazd i pojazd – pieszy, zarówno w dzień jak i w nocy oraz koncentrować możliwie największą liczbę pieszych przekraczających drogę." Biorąc pod uwagę powyższe składowe podparte przeprowadzoną w terenie analizą stanu bezpieczeństwa ruchu drogowego na przedmiotowym odcinku drogi krajowej nr 22, uwzględniającą przede wszystkim warunki ruchowe, istniejące warunki terenowe (m.in. jednostronny chodnik, liczne zjazdy) oraz obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa, tutejszy Oddział negatywnie opiniuje wyznaczenie przejścia dla pieszych w proponowanych w piśmie lokalizacjach. Natomiast, realizacja innych projektów związanych z koniecznością przebudowy dróg krajowych (np. przebudowa skrzyżowań z drogami publicznymi niższej kategorii, przebudowa zjazdów do planowanego parkingu przy cmentarzu, w m. Lubno), winna zostać poprzedzona uzgodnieniem projektów ich przebudowy.	**Uwaga uwzględniona**. Zrezygnowano z przedsięwzięć rewitalizacyjnych, których planowana lokalizacja mieściła się w pasie drogowym dróg krajowych. Z programu usunięto 6 przedsięwzięć polegających na: położeniu asfaltu na ścieżce pieszo-rowerowej Chwiram-Wałcz; utworzeniu ścieżki pieszo-rowerowej wokół jeziora (z połączeniem do ścieżki Chwiram-Wałcz); budowie ścieżki pieszo-rowerowej od skrzyżowania dróg powiatowych w kierunku powstającej ścieżki rowerowej po starym szlaku-kolejowym; budowie parkingu dla samochodów przy cmentarzu w Lubnie; budowie przejścia dla pieszych przy kościele w Strącznie, prowadzącego do drogi na półwysep.

Lp.	Podmiot, który złożył uwagę	Treść złożonych uwag	Sposób uwzględnienia uwag wraz z uzasadnieniem
2.	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie	Wyznaczone obszary rewitalizacji znajdują się częściowo w granicach obszarów chronionych, tj. w granicach obszaru Natura 2000 „Puszcza nad Gwdą" PLB300012, obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy" oraz rezerwatu przyrody „Glinki". Nadmienia się, że część z zaplanowanych przedsięwzięć do realizacji w ramach Programu GPR miałaby być realizowana w całości, bądź częściowo w granicach obszarów Natura 2000 „Puszcza nad Gwdą" PLB300012 (projekt nr 37) oraz w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy" (projekt nr 26, 35, 37). Dodatkowo dokładna lokalizacja siedmiu projektów nie została jeszcze ustalona, co wiąże się z prawdopodobieństwem zrealizowania ich w powyższych obszarach chronionych. Dla ww. obszarów obowiązują odrębne przepisy bądź ustalenia przyrodnicze tj.: 1) Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 21 kwietnia 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza nad Gwdą PLB300012 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2015 r., poz. 1522), 2) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r., Nr 25, poz. 133), 3) Zarządzenie Nr 5/2009 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 9 stycznia 2009 r. w sprawie rezerwatu przyrody "Glinki "(Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2009 r., Nr 5, poz. 191), 4) Zarządzenie Nr 65/2009 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 13 listopada 2009 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody "Glinki" (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2009 r., Nr 83, poz. 2170), 5) Uchwała Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r., poz. 2091). Wyznaczone tereny do rewitalizacji, w których zaplanowano konkretne przedsięwzięcia rewitalizacyjne, w obrębie obszarów rewitalizacji Strączno i Lubno, znajdują się w granicach obszarów chronionego krajobrazu. Podkreśla się, iż na terenie tych obszarów chronionych obowiązują zakazy wynikające z Uchwały Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r., poz. 2091). Nadmienia się, że zaplanowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne w obszarze rewitalizacji: 1) Strączno, dotyczą m.in. terenu położonego nad Jeziorem Dzikowskim, gdzie znajduje się znaczna ilość zadrzewień, a także roślinności nadwodnej, stanowiącej miejsca lęgowe i żerowiskowe dla różnych gatunków zwierząt, w szczególności ptaków, 2) Lubno w miejscowości Omulno w granicach planowanego przedsięwzięcia znajdują się zadrzewienia przydrożne. Zatem należy mieć na względzie, iż zgodnie z ww. uchwałą w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w granicach tych obszarów ochrony przyrody zakazuje się m.in.: likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych, zabijania dziko	**Uwaga uwzględniona**. Uzupełniono stosowne informacje dot. położenia obszaru rewitalizacji w granicach obszarów chronionych oraz o obowiązujących dla ww. obszarów odrębnych przepisów oraz ustaleń (informacje zawarto w rozdziale nr 8.1 *Założenia dla realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych*)

Lp.	Podmiot, który złożył uwagę	Treść złożonych uwag	Sposób uwzględnienia uwag wraz z uzasadnieniem
		występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką, likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych, czy budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych. Pomimo, iż większość z planowanych projektów realizowana będzie w obrębie terenów zurbanizowanych, bądź w obrębie istniejących obiektów budowlanych, należy mieć na względzie, iż wszelkie realizowane prace dotyczące ww. zadań planowanych w ramach projektów rewitalizacyjnych oraz uzupełniających muszą być zgodne z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r., poz. 13), który stanowi, iż zabrania się, z zastrzeżeniem art. 34, podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności: pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami. Podczas analizy przedłożonego *Programu GPR* zauważono, iż praktycznie nie odniesiono się do faktu położenia poszczególnych miejscowości, wchodzących w zasięg wyznaczonych podobszarów rewitalizacji, w granicach ww. obszarów chronionych. Na stronie nr 13 w opisie walorów turystycznych i krajobrazowych gminy, wymieniono jedynie rezerwaty przyrody, które znajdują się na terenie gminy. Dodatkowo na załącznikach graficznych do *Programu GPR* oznaczono obszary Natura 2000, lecz nie uwzględniono pozostałych form ochrony przyrody. Informacje o położeniu podobszarów rewitalizacji w granicach ww. obszarów chronionych mogą być znaczące w dalszej perspektywie, w momencie podjęcia prac projektowych, czy też realizacyjnych wymienionych projektów, gdyż już na wstępie wskazują na konieczność dokonania odpowiedniego doboru miejsca, czy wyboru technologii do realizacji poszczególnych zadań. Wobec powyższego wskazuję na konieczność uzupełnienia przedłożonego projektu „*Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Wałcz na lata 2024 - 2030"* o zapisy informujące o położeniu poszczególnych terenów rewitalizacyjnych w granicach ww. obszarów chronionych oraz o obowiązujących w nich ustaleniach przyrodniczych, które są bardzo istotne przy realizacji zaplanowanych działań inwestycyjnych, tj. przedsięwzięć rewitalizacyjnych.	

Podsumowanie

Na podstawie przeprowadzonych konsultacji społecznych i procesu opiniowania wprowadzono zmiany do projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Wałcz na lata 2024-2030 oraz jego załączników graficznych. Modyfikacje wprowadzone zostały zgodnie z informacjami o sposobie ich wdrożenia zawartymi w niniejszym raporcie.

Gmina **Wałcz**

Gmina Dobrych Gospodarzy